

Aktuelle Informationen für die Anleger der HBV-Immobilienfonds 1 bis 4, 6 und 7 vom 31. Dezember 2015

Die am 1.11.2009 begonnenen Fonds-Liquidationen könnten im Jahre 2016 bei allen Fonds beendet werden.

Alle Fondsimmobilien sind veräußert und in Folge davon vereinbarungsgemäß sämtliche Grundstücksschulden getilgt.

Für den Abschluss der Fonds-Liquidationen ist noch der Abschluss des im Jahre 2000 eröffneten Insolvenzverfahrens hinsichtlich der Thomae und Partner AG erforderlich. Erst dann können die bestehenden Darlehen endgültig abgerechnet werden. Die Geschäftsführungen der Immobilienfonds stehen hier mit dem Insolvenzverwalter sowie mit der BHW in zäher Verhandlung, um das Insolvenzverfahren in 2016 auch tatsächlich zum Abschluss zu bringen. Die Verhandlungen gestalten sich leider langwieriger, als dies zu erwarten und wünschenswert war.

Wie schon in den Vorinformationen (seit 2007) stets dargestellt, sind aufgrund der wirtschaftlichen Situation der Gesellschaften weitere Ausschüttungen (in den Fondsgesellschaften 1 bis 4, 6 und 7) bzw. eine Rückzahlung der Kommanditeinlagen in diesen Fonds nicht zu erwarten. Gemäß Gesellschaftsvertrag sind Nachschusspflichten der Anleger ausgeschlossen.

Neben den oben genannten Verhandlungen und Abrechnungen sind auch noch die Bilanz- und Steuerarbeiten zum Abschluss zu bringen.

Die Bilanzen für das Jahr 2014 sind in Bearbeitung. In diesem Zusammenhang ist noch einmal darauf hinzuweisen, dass während der Liquidationsphase, die auch im Handelsregister mit der HBV als Liquidatorin eingetragen ist, keine Einzelkündigungen möglich sind, da durch den gesellschaftsrechtlichen Liquidationsbeschluss sämtliche Anteile als gekündigt gelten. Wir bitten daher, von der Zusendung von Kündigungsschreiben abzusehen. Erst nach Erstellung der Abschlussbilanz zum Ende der Liquidation werden für alle Anleger die Auseinandersetzungsbeträge ermittelt. Dies gilt auch für die zum 31.12.2010 bestätigten Kündigungen.

Bis zum Jahr 2013 sind die Fondsfeststellungsbescheide ergangen. Die Fondssteuererklärungen für das Jahr 2014 sind in Bearbeitung. Im Übrigen verweisen wir auf die laufend aktualisierten Steuerinformationen im Internet.

Weitere Informationen erhalten Sie im Verlauf und bei Abschluss der Liquidation. Bei etwaigen Rückfragen wenden Sie sich ausschließlich schriftlich an die TVVG.