

# **Aktuelle Informationen für Anleger der HBV-Immobilienfonds 1 bis 4, 6 und 7 vom 30. Juni 2010**

Mit Beschluss der Gesellschafterversammlungen vom 08./09.10.2010 befinden sich die Fondsgesellschaften seit dem 01.11.2009 in der Auflösungsphase (Liquidation). In der Liquidationsphase sind Kündigungen von Gesellschaftsanteilen aus handelsrechtlichen Gründen nicht mehr möglich. Die Anleger, die bereits zum 31.12.2010 gekündigt haben, werden rechtzeitig vor dem Jahresende über den neuen Sachstand schriftlich informiert. Wir bitten daher, von weiteren Kündigungsschreiben abzusehen.

Im Zusammenhang mit den Gesellschafterversammlungen vom 29./30.05.2008 sowie 08./09.10.2009 hatten wir zuletzt informiert, dass die wirtschaftliche Situation der Fondsgesellschaft eine Quote der Rückzahlung der Kommanditeinlage nicht erwarten lässt. Die Immobilienobjekte stehen unter Zwangsverwaltung oder sind bereits verkauft. Der Stand der Verkäufe ist in den auf dieser Homepage veröffentlichten Protokollen zu den Gesellschafterversammlungen dargestellt. Die Gesellschafterversammlungen 2008 sowie 2009 haben die erforderlichen Mehrheiten der Anleger für einen Verkauf der Wohnungen sowie die Möglichkeit einer vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft erbracht. Die Unterlagen zu den Gesellschafterversammlungen sind den Anlegern per Post zugegangen und zudem auf unserer Homepage veröffentlicht.

Der zeitliche Rahmen der Liquidation kann derzeit noch nicht genau bestimmt werden. Die Liquidation kann erst dann abgeschlossen werden, wenn insbesondere alle Immobilienobjekte verkauft, die dazu abgeschlossenen Kaufverträge vollständig abgewickelt und die erforderlichen Bilanz- und Steuerarbeiten erstellt werden. Über den Verlauf werden wir Sie selbstverständlich weiterhin informieren. Es ist geplant, voraussichtlich im IV. Quartal eine weitere Information zum aktuellen Sachstand zu übermitteln.